変革の時期を迎えたオフィス環境に新しい空間の在り方と価値を提供します

執行役員 ファシリティシステム事業部長
門脇 公夫

ファシリティシステム事業は、1989年に社内ベンチャーとして立ち上がり、今年で34年目を迎えました。ファシリティシステムとスマートビルソリューションの２つの事業領域の特徴を活かし、ビルのオフィスをはじめとする施設に新しい空間の在り方と価値を提供することで、成長を重ねてきました。いずれも働く環境をハード面、運用面で支えるサービスを提供しており、DX推進を含めたこれからの社会の基盤づくりに貢献できる事業です。今後もお客さまの変革にいち早く立ち合う場面をいくつも重ねることで、三機工業の第四の柱になることを目指します。

ファシリティシステム事業

事業環境におけるリスクや機会

- アフターコロナを見据えたオフィス市場の変化
- テレワークを含むワークスタイル運用に効果的な仕組みやICTツールの導入ニーズ拡大
- 先進のデジタル技術を活用したビルICTトータルインテグレーションへの期待増加
- DX推進に伴うICTツール・インフラの再構築・見直し機会の拡大

中期経営計画“Century 2025”Phase3に基づく重点施策

ファシリティシステム

- 重点施策１ コンサルティングサービスメニューの拡充
- 重点施策２ 事業拡大に向けた営業・生産体制の拡充
- 重点施策３ 既存事業領域の深耕

スマートビルソリューション

- 重点施策１ ビルICTのトータルインテグレーション事業の強化
- 重点施策２ 構内情報通信インフラ事業の拡大
- 重点施策３ 専門技術者の育成

中期経営計画“Century 2025”Phase3におけるKPI

	2025年度目標	2022年度実績	実績評価
コンサルティングサービスメニューの拡充			
コンサルティング／設備エンジニアリング受注	4億円	1.4億円	○
NeWSICT※関連受注	5億円	1.6億円	○
コンサル関連を契機にしたプロジェクトマネジメント・工事受注	21億円	10.8億円	◎
合計	30億円	13.8億円	

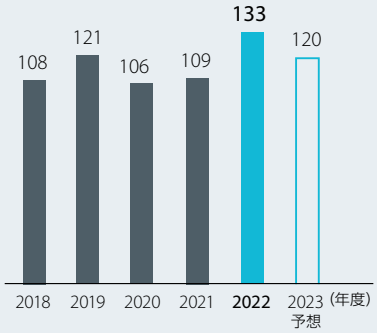
※Next Work Style with ICT

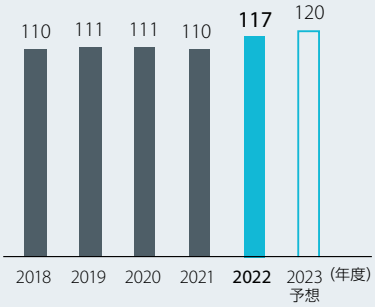
ファシリティシステム事業

売上高構成比率 **6%**

受注高（億円） **133億円**

売上高（億円） **117億円**





2022年度の主な成果

ファシリティシステム

- 非金融大型案件を獲得するなどコンサルティング関連の引き合いが順調に伸び、受注高が好調に推移。
- 営業チャネルを拡大し、引き合い件数が増加。

スマートビルソリューション

- ネットワークソリューション分野（情報通信領域）において、前年度と比較して投資の動きが顕著であったデータセンターや物流施設案件に注力した結果、受注高・売上高・売上利益が大幅に増加。
- ビルマネジメントソリューション分野（計装領域）では、システムインテグレーター※（SIer）の営業活動に注力。

目的に合わせて「動かせるスペース」

主な実績

- 化学メーカー（本社オフィス構築、ワークスタイルコンサルティングおよび移転PM）
- 証券会社（コールセンターオフィス構築および移転PM）
- アセットマネジメント会社（本社オフィス構築および移転PM）
- インターネット会社（データセンター 情報通信インフラ構築）

※System Integrator：システム開発を請け負う企業のこと。略して「SIer」。

Phase3達成に向けた事業の進捗と今後の見通し

コンサルティングを起点にしたサービス展開

オフィスの大型移転やワークスタイル見直し、アフターコロナを見据えたスペース見直しなどのニーズを捉えるべく、コンサルティングサービスを起点にした積極的な営業・提案活動を推進します。総合エンジニアリング企業としての強みを活かしたソリューション開発にも取り組み、スマートオフィスなどのトレンドを踏まえて市場ニーズに応えていきます。

ビルICTのトータルインテグレーションの推進

ビルマネジメントソリューションでは、ビルの中央監視・自動制御システムの更新時に監視カメラやセキュリティ、火災報知器などの設備を取り込んだトータルインテグレーションの提案により受注拡大を目指します。ネットワークソリューションでは、データセンターや物流倉庫、商業施設などにおける、堅調な情報インフラ設備投資需要に対し積極的な営業活動を展開し、受注拡大を目指します。

業容拡大に向けた新サービスの開発

事業の業容拡大に向けて、スタートアップ企業との協業可能性を探ります。スタートアップ企業の革新的なアイデア・技術と当社の要素技術をつなぎ合わせ、新たな価値を構想・実装することを目的としたオープンイノベーションプログラムを展開し、新たなサービスやソリューションの創出を目指します。