



平成22年9月30日

各 位

会 社 名 三機工業株式会社
代 表 者 代表取締役社長 有馬 修一郎
(コード番号 1961 東証第1部)
問合せ先責任者 取締役上席執行役員経理本部長 新 間 衛
(TEL. 03-3271-6665)

主要賃貸先との賃料改定の合意に関するお知らせ

当社は、日本アイ・ビー・エム株式会社大和研究所の賃貸借契約について、賃借人である日本アイ・ビー・エム株式会社およびレノボ・ジャパン株式会社との間で賃料改定等について合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 賃貸借契約変更の経緯

当社が日本アイ・ビー・エム株式会社およびレノボ・ジャパン株式会社へ賃貸しています日本アイ・ビー・エム株式会社大和研究所の賃貸借契約について、平成23年3月31日をもって契約期間満了となるため、以降の契約継続について、日本アイ・ビー・エム株式会社およびレノボ・ジャパン株式会社との間で協議・交渉をおこなっていましたが、結果下記2. のとおり合意に至りました。

2. 合意内容

(1) 契約更新について

- ①日本アイ・ビー・エム株式会社とは契約期間を2年延長（平成23年4月1日から平成25年3月31日）
- ②レノボ・ジャパン株式会社とは契約満了後更新はおこないません。

(2) 賃貸料等減額

平成23年4月1日から年間1,208百万円減少
(レノボ・ジャパン株式会社からの収入減少分を含む)

3. 今後の見通し

当期の業績予想に与える影響はありません。

以 上