

# 2023年度決算概要

2024年5月10日

カイトキを  
カタチに。



## ☆決算のポイント

- 豊富な繰越工事が進捗したことや建築設備を中心とした利益率の改善により売上、利益は高水準で推移し、中期経営計画“Century 2025” Phase3の最終年度（2025年度）目標である売上高2,200億円、経常利益120億円を上回った
- 受注高は環境システムで大型工事を受注したことなどにより前期比で増加
- 売上高は建築設備を中心に繰越工事が順調に進捗したことなどにより増収、利益は増収に加えて建築設備での採算性を重視した受注活動および施工中の利益改善の取り組みにより大幅に増益
- ROEは増益により9.2%と経営目標の8%超、PBRは約1.1倍（2024年3月末時点）となり1倍を上回った

〈受注〉 2,323億円（前年度 2,285億円、+38億円）

- 建築設備は産業空調で増加したものの、ビル空調衛生が前期に複数の大型工事を受注したことで減少となりセグメント全体でも減少
- プラント設備は環境システムで上下水処理施設、廃棄物処理施設の大型工事を受注したことにより増加

〈売上〉 2,219億円（前年度 1,908億円、+310億円）

- 建築設備は大型工事を中心に繰越工事が順調に進捗し増収、特に産業空調における半導体関連やEV電池関連工事の進捗が寄与
- 機械システムは搬送設備の竣工物件が増加、環境システムは廃棄物処理施設の大型工事が進捗したことなどにより増収

〈利益〉 売上総利益 346億円（前年度 270億円、+76億円）

- 建築設備は増収したことに加えて受注時利益率の改善や施工中の利益率改善などにより増益
- 機械システムは増収により増益となったものの、採算性は依然として低調

〈株主還元〉

- 中期経営計画 “Century 2025” Phase 3における財務・資本政策に基づき実施
- 普通配当70円に特別配当15円を加え、通期85円の配当還元を予定
- 142万株の自己株式取得と150万株の消却を実施
- 配当性向51.3%、総還元性向79.4%

〈2024年度連結業績予想〉（2023年度実績比）

受注 2,100億円（△223億円） 売上 2,250億円（+30億円） 経常利益 130億円（+2.5億円）

1

2023年度業績

2

2023年度貸借対照表  
キャッシュ・フロー計算書

3

2024年度業績予想

4

株主還元

5

補足資料



FY2023 Results

# 2023年度業績

## 2023年度 累計期間業績（連結）

（単位：百万円）

	2021年度	2022年度	2023年度	前年度対比	増減率 (%)
受注高	202,250	228,554	232,396	3,842	1.7
次期繰越高	150,737	188,426	198,902	10,476	5.6
売上高	193,189	190,865	221,920	31,054	16.3
完成工事高	190,646	188,258	219,308	31,050	16.5
不動産事業等売上高	2,542	2,607	2,611	4	0.2
売上総利益	30,223	27,012	34,642	7,629	28.2
完成工事総利益	29,216	26,040	33,550	7,509	28.8
不動産事業等総利益	1,007	971	1,092	120	12.4
売上総利益率 (%)	15.6	14.2	15.6	1.4 <sub>pt.</sub>	—
販売費及び一般管理費	21,110	21,603	23,055	1,452	6.7
営業利益	9,112	5,409	11,586	6,177	114.2
営業外損益	704	837	1,163	326	39.0
経常利益	9,817	6,247	12,750	6,503	104.1
特別損益（△は損）	△303	688	406	△281	△40.9
親会社株主に帰属する当期純利益	6,489	4,750	8,951	4,200	88.4

## 四半期別業績（連結）

（単位：百万円）

	2021年度				2022年度				2023年度			
	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4
受注高	56,023	40,482	49,288	56,456	46,974	71,939	62,749	46,890	52,631	72,749	61,781	45,233
売上高	38,737	45,332	51,652	57,466	33,450	40,059	52,203	65,152	40,727	48,732	60,152	72,309
売上総利益	4,661	6,396	8,901	10,264	3,948	5,213	7,546	10,304	5,231	6,738	9,959	12,713
売上総利益率（%）	12.0	14.1	17.2	17.9	11.8	13.0	14.5	15.8	12.8	13.8	16.6	17.6
販売費及び一般管理費	4,940	5,092	4,976	6,101	5,209	5,212	5,193	5,987	5,250	5,437	5,242	7,124
営業利益（△は損）	△278	1,303	3,924	4,162	△1,260	0	2,352	4,316	△18	1,300	4,716	5,588
営業利益率（%）	△0.7	2.9	7.6	7.2	△3.8	0.0	4.5	6.6	△0.0	2.7	7.8	7.7
経常利益（△は損）	△13	1,324	4,233	4,272	△860	109	2,688	4,310	359	1,519	5,102	5,770
特別損益（△は損）	△1	11	△97	△215	25	△170	△18	852	203	66	△51	188
親会社株主に帰属する 当期純利益（△は損）	△35	899	2,820	2,805	△637	△132	1,754	3,766	339	1,070	3,452	4,090

## セグメント別受注動向（連結）

（単位：百万円）

セグメント	2021年度	2022年度	2023年度	前年度対比	増減率（%）
ビル空調衛生	58,603	74,802	53,028	△21,773	△29.1
産業空調	63,113	78,082	90,636	12,554	16.1
電気	27,856	28,542	25,617	△2,924	△10.2
ファシリティシステム	10,930	13,383	14,323	940	7.0
建築設備計	160,504	194,809	183,606	△11,203	△5.8
機械システム	8,914	11,654	11,242	△411	△3.5
環境システム	30,640	19,929	35,383	15,454	77.5
プラント設備計	39,554	31,583	46,626	15,042	47.6
設備工事計	200,059	226,393	230,233	3,839	1.7
不動産	2,410	2,471	2,482	11	0.5
その他	563	542	634	92	17.0
調整額*	△782	△853	△953	△100	—
合計	202,250	228,554	232,396	3,842	1.7

\*各セグメントに含まれている内部取引は、「調整額」で消去している

## セグメント別売上動向（連結）

（単位：百万円）

セグメント	2021年度	2022年度	2023年度	前年度対比	増減率（%）
ビル空調衛生	62,146	59,392	60,729	1,336	2.3
産業空調	57,363	58,933	79,658	20,725	35.2
電気	24,933	25,668	27,498	1,830	7.1
ファシリティシステム	11,040	11,784	14,658	2,874	24.4
建築設備計	155,484	155,778	182,545	26,766	17.2
機械システム	9,666	7,661	10,591	2,930	38.3
環境システム	25,842	25,200	26,415	1,214	4.8
プラント設備計	35,509	32,861	37,007	4,145	12.6
設備工事計	190,993	188,640	219,552	30,912	16.4
不動産	2,410	2,471	2,482	11	0.5
その他	566	556	632	76	13.8
調整額*	△781	△802	△747	54	—
合計	193,189	190,865	221,920	31,054	16.3

\*各セグメントに含まれている内部取引は、「調整額」で消去している

## セグメント別売上総利益（連結）

（単位：百万円）

セグメント		2021年度	2022年度	2023年度	前年度対比	増減率（%）
セグメント別売上総利益	ビル空・産空・電気	22,086	19,052	25,275	6,223	32.7
	ファシリティシステム	2,323	2,239	2,863	624	27.9
	建築設備 計	24,409	21,291	28,139	6,847	32.2
	機械システム	1,586	772	943	171	22.2
	環境システム	3,547	4,370	4,771	400	9.2
	プラント設備 計	5,133	5,143	5,715	572	11.1
	設備工事 計	29,543	26,434	33,854	7,420	28.1
	不動産	876	844	974	130	15.5
	その他	69	51	83	32	62.7
	調整額	△266	△317	△271	46	—
合計	30,223	27,012	34,642	7,629	28.2	

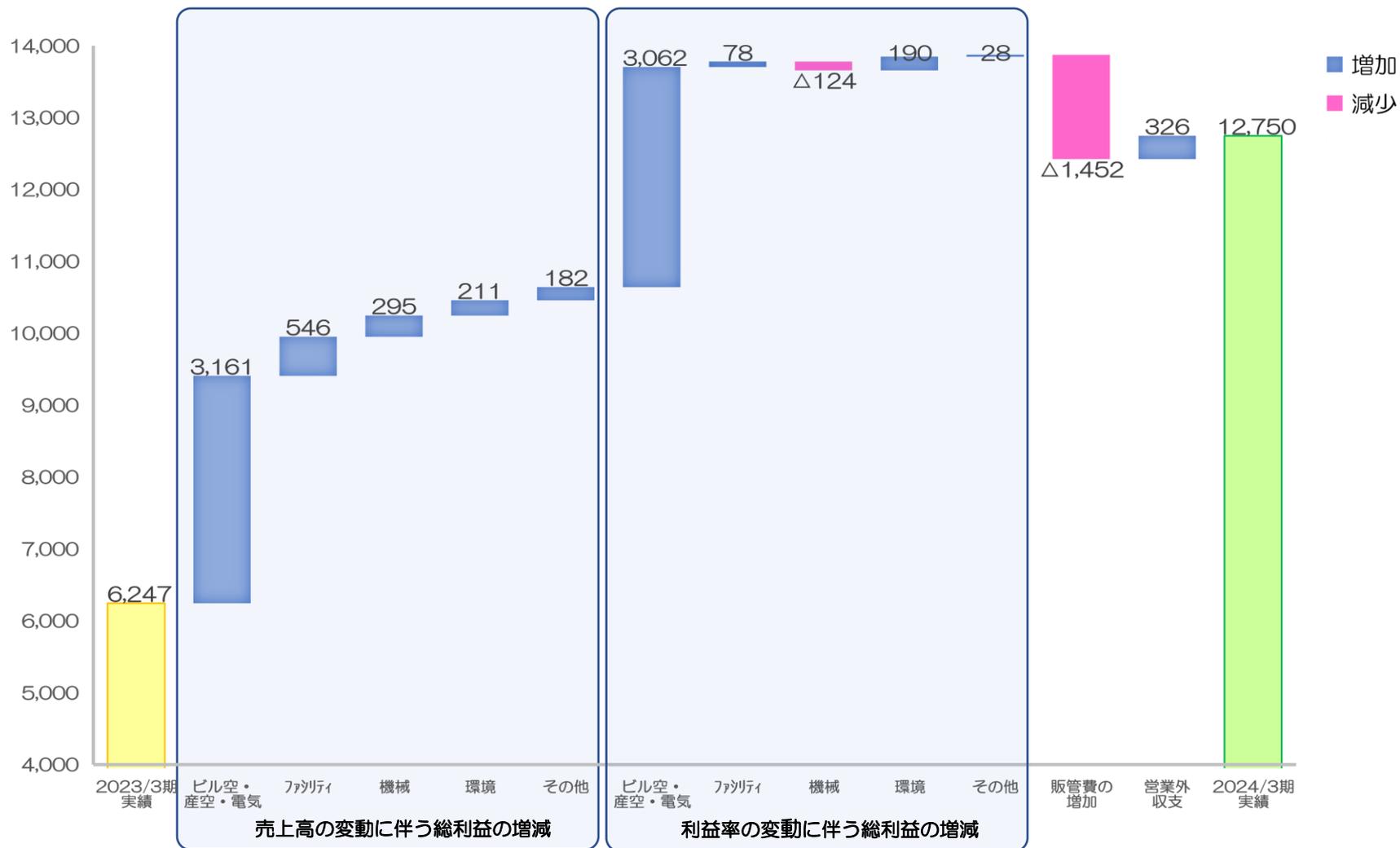
## セグメント別経常利益（連結）

（単位：百万円）

セグメント		2021年度	2022年度	2023年度	前年度対比	増減率（％）
セグメント別 経常利益	建築設備	8,825	5,497	11,876	6,378	116.0
	機械システム	△193	△1,055	△946	108	—
	環境システム	184	805	979	173	21.6
	プラント設備計	△8	△249	32	282	—
	設備工事計	8,816	5,247	11,908	6,661	126.9
	不動産	798	724	866	142	19.6
	その他	6	△11	△6	5	—
	調整額	195	285	△18	△304	—
	合計	9,817	6,247	12,750	6,503	104.1

## 経常利益増加の要因

(単位：百万円)



# 2

FY2023  
Balance Sheet and Statement of Cash Flows

## 2023年度 貸借対照表 キャッシュ・フロー計算書

## 貸借対照表（連結）

（単位：百万円）

	2022年度末	2023年度末	前年度末対比	増減率（%）
流動資産	115,512	131,564	16,051	13.9
現金預金	24,949	23,500	△1,449	△5.8
有価証券	4,000	1,000	△3,000	△75.0
受取手形・電子記録債権・ 完成工事未収入金等・契約資産	77,141	97,549	20,407	26.5
固定資産	56,793	70,596	13,803	24.3
投資有価証券	28,010	40,539	12,528	44.7
流動負債	69,649	81,597	11,947	17.2
電子記録債務	1,667	3,447	1,779	106.7
工事未払金	35,074	40,992	5,917	16.9
固定負債	11,742	15,941	4,199	35.8
純資産額	90,913	104,621	13,707	15.1
自己株式	△5,335	△5,630	△295	—
総資産額	172,305	202,161	29,855	17.3
1株当たり純資産額（円）	1,666.36	1,967.03	300.67	18.0
自己資本比率（%）	52.6	51.7	△0.9 <sub>pt.</sub>	—
有利子負債（連結）	8,074	8,760	686	8.5

## キャッシュ・フロー計算書（連結）

○現金および現金同等物の残高は前年度末より減少

- ・営業キャッシュ・フローの増加は、税金等調整前当期純利益の計上および仕入債務の増加が売上債権の増加を上回ったことによる
- ・投資キャッシュ・フローの増加は、主に有価証券の償還による
- ・財務キャッシュ・フローの減少は、主に財務・資本政策に基づく配当金の支払いおよび自己株式の取得による

（単位：百万円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
営業キャッシュ・フロー	11,940	△483	18,529	△10,584	1,285
投資キャッシュ・フロー	△303	△1,423	△3,384	△969	3,174
財務キャッシュ・フロー	△8,955	△6,974	△7,518	△8,327	△6,069
期末現金及び現金同等物	45,946	37,087	44,779	24,949	23,500
設備投資	2,197	2,178	1,620	2,279	1,694
減価償却費	1,643	1,700	1,587	1,511	1,919



FY2024 Forecast

# 2024年度 業績予想

## 2024年度 業績予想（連結）

（単位：百万円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度 A	2024年度 期初予想 B	差額 B-A	増減率 (%)
受注高	194,018	195,580	202,250	228,554	232,396	210,000	△22,396	△9.6
次期繰越高	136,163	141,676	150,737	188,426	198,902	183,902	△15,000	△7.5
売上高	207,684	190,067	193,189	190,865	221,920	225,000	3,080	1.4
売上総利益	32,110	28,754	30,223	27,012	34,642	35,500	858	2.5
売上総利益率 (%)	15.5	15.1	15.6	14.2	15.6	15.8	0.2 pt.	—
営業利益	10,674	7,498	9,112	5,409	11,586	12,500	914	7.9
経常利益	11,224	8,196	9,817	6,247	12,750	13,000	250	2.0
親会社株主に帰属する 当期純利益	7,576	5,901	6,489	4,750	8,951	8,800	△151	△1.7

1株当たり配当金 普通配当 (円)	70	70	70	70	70	85	15	—
1株当たり配当金 特別配当 (円)	25	10	15	5	15	—	△15	—
1株当たり配当金 計 (円)	95	80	85	75	85	85	—	—

## 2024年度 セグメント別受注・売上予想（連結）

（単位：百万円）

セグメント	2024年度 受注高予想	2024年度 売上高予想
ビル空調衛生	64,000	67,000
産業空調	70,000	76,000
電気	25,000	25,000
ファシリティシステム	13,000	13,000
建築設備計	172,000	181,000
機械システム	13,000	14,000
環境システム	23,000	28,000
プラント設備計	36,000	42,000
設備工事計	208,000	223,000
不動産	2,500	2,500
その他	600	600
調整額*	△1,100	△1,100
合計	210,000	225,000

\*各セグメントに含まれている内部取引は、「調整額」で消去している

# 4

Shareholder Returns

株主還元

## 配当金他

- ・中期経営計画“Century 2025” Phase 3における財務・資本政策に基づき実施
- ・普通配当70円に特別配当15円を加え、通期85円の配当還元を予定
- ・142万株の自己株式取得と150万株の消却を実施
- ・配当性向51.3%、総還元性向79.4%
- ・ROEは増益により9.2%と経営目標の8%超、PBRは株価上昇により約1.1倍（2024年3月末時点）となり1倍を上回った

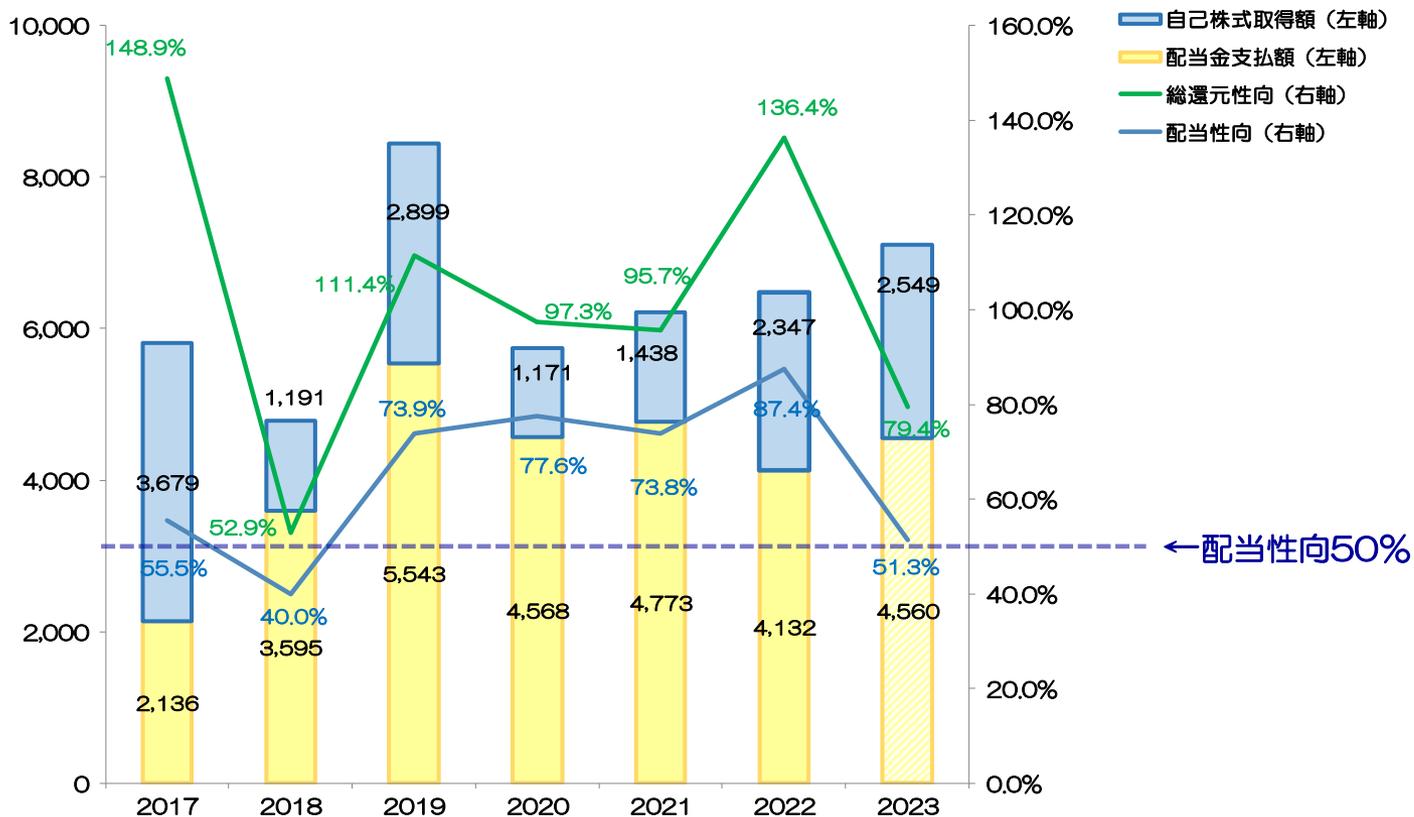
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
1株当たり当期純利益（円）	128.51	103.12	115.13	85.80
1株当たり純資産（円）	1510.59	1611.76	1685.20	1666.36
1株当たり配当金 普通配当（円）	70	70	70	70
1株当たり配当金 特別配当（円）	25	10	15	5
1株当たり配当金 計（円）	95	80	85	75
配当性向（％）	73.9	77.6	73.8	87.4
総還元性向（％）	111.4	97.3	95.7	136.4
期末株主数（名）	4,216	14,861	14,524	13,675
期末株価（円）	1,211	1,453	1,398	1,464
自己株式取得（千株）	1,958	1,000	1,000	1,500
自己株式消却（千株）	2,000	1,000	—	1,500

2023年 9月	2023年度 (通期)
25.87	165.58
1732.32	1967.03
35	70
—	15
35	85
	51.3
	79.4
13,466	12,869
1,623	2,137
48	1,420
1,500	1,500

ROE（自己資本当期純利益率）（％）	8.6	6.6	7.0	5.1
ROA（総資産経常利益率）（％）	6.0	4.7	5.5	3.5
PBR（株価純資産倍率）（倍）	0.80	0.90	0.83	0.88

	9.2
	6.8
	1.09

(単位：百万円)





Supplementary Materials

補足資料

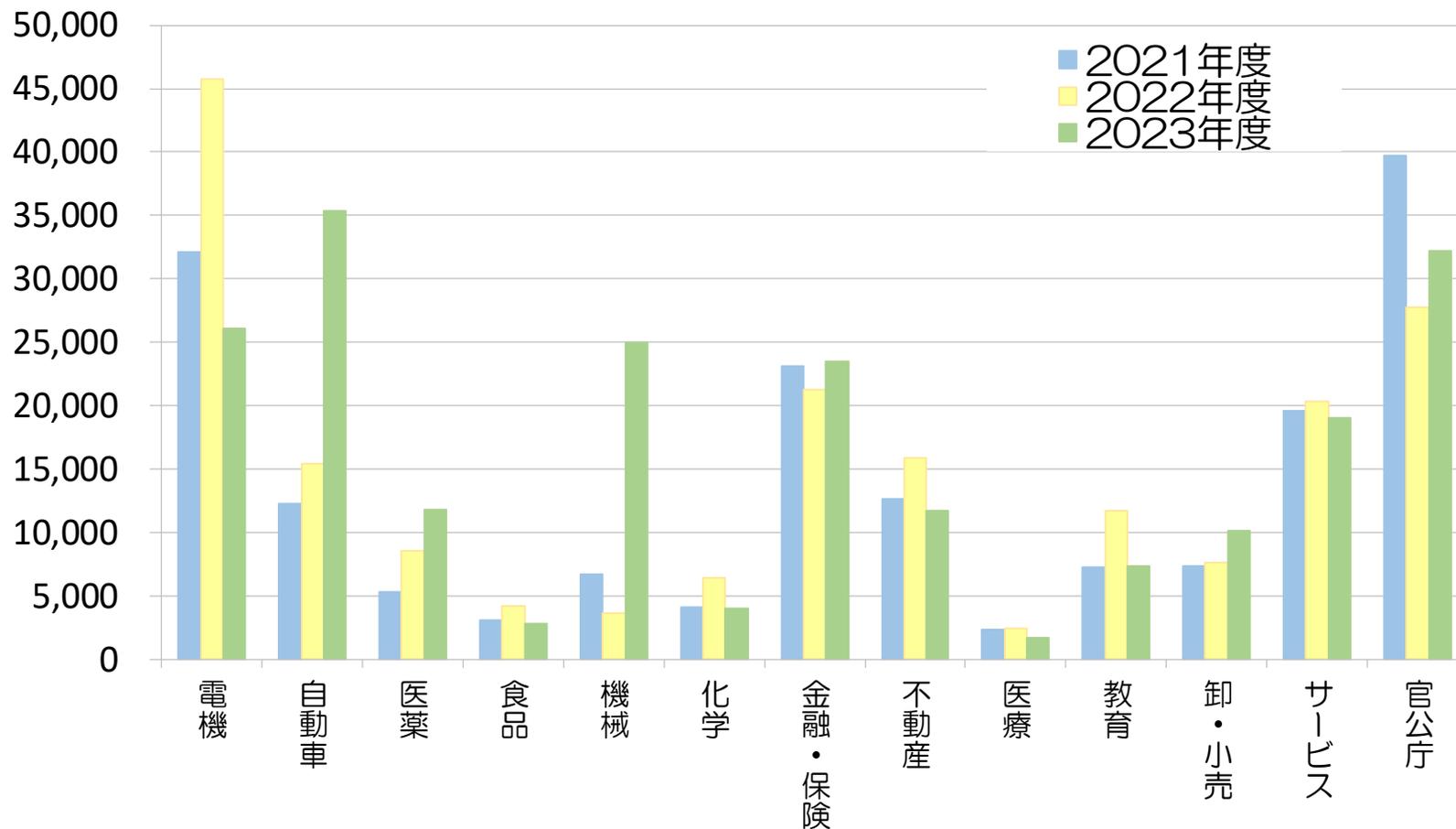
## 要素別受注動向

(単位：百万円)

	2020年度	2021年度	2022年度 A	2023年度 B	前年度 対比 B-A
受注高（個別：建築設備）	149,278	151,747	186,466	173,267	△13,198
間接受注高（個別：建築設備）	63,544	62,299	89,922	86,130	△3,791
間接受注工事高比率（個別：建築設備）（%）	42.6	41.1	48.2	49.7	1.5 pt.
受注高（連結）	195,580	202,250	228,554	232,396	3,842
海外工事受注高（連結）	2,789	4,283	3,021	3,245	223
海外工事受注高比率（連結）（%）	1.4	2.1	1.3	1.4	0.1 pt.
リニューアル工事受注高（連結）	109,585	108,561	126,147	125,808	△339
リニューアル工事受注高比率（連結）（%）	56.0	53.7	55.2	54.1	△1.1 pt.
<参考>リニューアル工事売上高（連結）	101,147	107,855	112,556	120,311	7,755

## 主要業種別受注動向（連結）

（単位：百万円）



## 主な大型受注工事物件

## ○大型受注工事物件

物件名	工事種目	工事種類	所在地
トヨタ自動車株式会社 明知1C 電池工場建設工事	空調・衛生・電気設備工事	新築	愛知
陽進堂製剤第3工場新築工事	空調・衛生設備工事	新築	富山
大崎広域東部クリーンセンター	廃棄物処理設備工事	改修	宮城
(仮称) 名寄地区一般廃棄物中間処理施設建設工事	廃棄物処理設備工事	新築	北海道
浅川水再生センター汚泥焼却設備再構築工事	上下水設備工事	更新	東京
パナソニックエナジー西門真地区R&D棟新築工事	空調・衛生設備工事	新築	大阪
日本生命四条ビル新築工事	空調・衛生・電気設備工事	新築	京都
ダイドー株式会社ロジポート名古屋 部品在庫システム	搬送設備工事	新築	愛知

\* 物件名は当社において使用している名称であり、工事契約上の名称と異なる場合がある

他8件

## 主な大型完成工事物件

### ○大型完成工事物件

物件名	工事種目	工事種類	所在地
宇都宮工場B棟 光機クリーンルーム新設工事	空調設備工事	改修	栃木
株式会社豊田自動織機石浜工場E02工場新築工事	空調設備工事	新築	愛知
SUMCO TECHXIV長崎工場N6増築棟6階実装工事	空調・電気設備工事	改修	長崎
株式会社ドーコン本社社屋新築工事	空調・衛生設備工事	新築	北海道
O20大改第667号大久保浄水場西部系3B掻寄機更新工事	上下水設備工事	更新	埼玉
O20大改第668号大久保浄水場西部系3Bフロキュレータ更新工事	上下水設備工事	更新	埼玉
国立研究開発法人理化学研究所脳科学中央研究棟改修3期機械設備工事	空調・衛生設備工事	改修	埼玉
茨木市民会館跡地エリア整備事業	空調・衛生設備工事	新築	大阪
下山IV期施設建設工事 3号館	空調・衛生設備工事	新築	愛知
(仮称) 中之島4丁目未来医療国際拠点開発	衛生設備工事	新築	大阪
フェニテックセミコンダクター株式会社鹿児島工場5号館 3階クリーンルーム化工事	空調・電気設備工事	改修	鹿児島
ほくほく札幌ビル新築工事	空調・衛生設備工事	新築	北海道
葛西水再生センター汚泥脱水設備工事	上下水設備工事	更新	東京
清瀬水再生センター汚泥搬送設備再構築工事	上下水設備工事	改修	東京

\*物件名は当社において使用している名称であり、工事契約上の名称と異なる場合がある

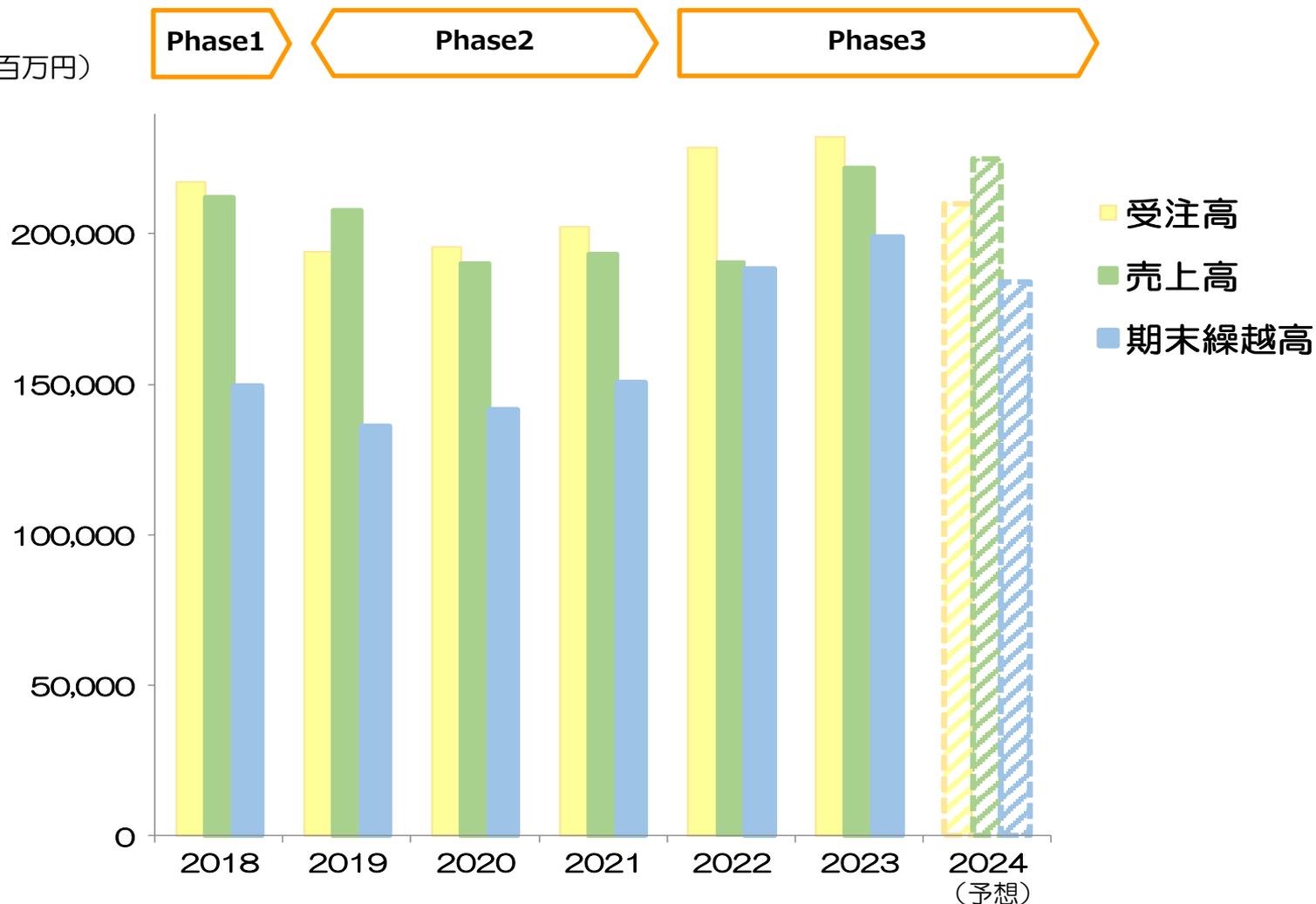
他6件

## 10億円以上の大型受注物件（建物用途別）

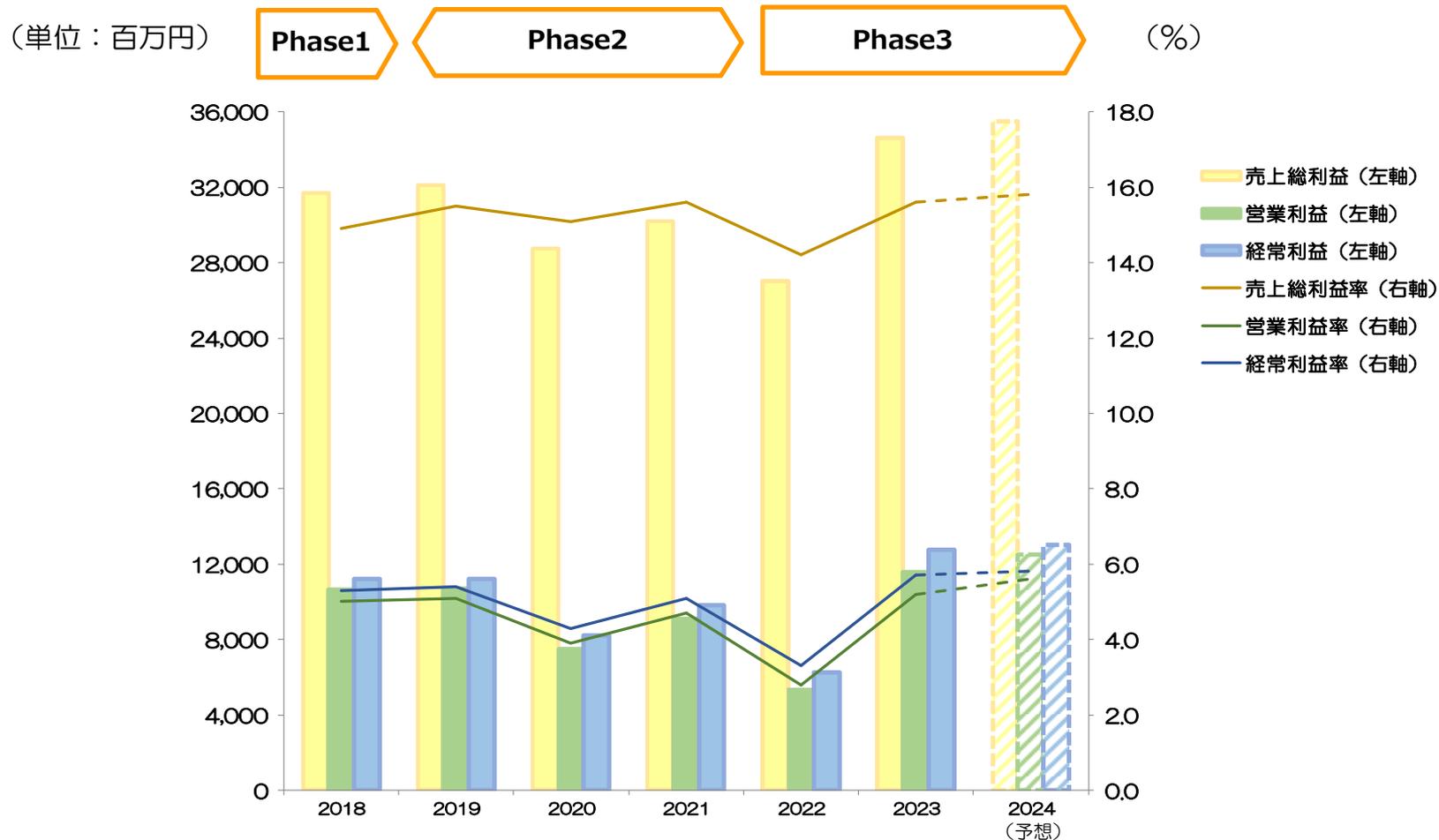
	2021年度		2022年度		2023年度	
事務所	3件	25件 (47,103 百万円)  *うち直接受注 11件 間接受注 14件	6件	25件 (63,103 百万円)  *うち直接受注 9件 間接受注 16件	2件	16件 (69,786 百万円)  *うち直接受注 4件 間接受注 12件
工場	7件		6件		10件	
試験・研究所	2件		3件		1件	
その他屋内	5件		2件		—	
多目的ビル	1件		1件		—	
病院・療養所	1件		1件		—	
店舗	1件		—		—	
校舎・講堂	—		2件		—	
公会堂・文化会館	1件		—		—	
ホテル・旅館	—		1件		—	
鉄道・空港施設	—		1件		—	
廃棄物処理施設	2件		—		2件	
上・下水処理施設	2件		2件		1件	

## “Century 2025”における業績推移（連結）＜受注・売上＞

(単位：百万円)



## “Century 2025” における業績推移（連結）＜利益＞



# カイツキを サステナブルに。



本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、5月10日時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、実際の業績は様々な要素により記載の数値とは異なる可能性があります

本件に関する問い合わせ先

 **三機工業株式会社**

コーポレート本部

経営企画室広報・IR部

Tel : 03-6367-7041 29