

Engineering
for the Future

2019年度決算概要

2020年5月15日



三機工業株式会社

☆決算のポイント

〈受注〉1,940億円（前年度2,170億円）

- 建築設備事業は、産業空調が前年度に大型案件を受注した影響等により前年度を下回った
プラント設備事業は、環境システムの大型案件受注等により増加

〈売上〉2,076億円（前年度2,123億円）

- 建築設備事業は、ビル空調衛生・電気・ファシリティシステムは前年度から堅調に推移
産業空調は前年度好調であった影響により減少
プラント設備事業は、環境システムの大型案件の売上等により増収

〈利益〉売上総利益率15.5%（前年度14.9%）

- 売上総利益率は、継続的な原価管理の徹底、作業効率の向上等の取組みにより前年度比で改善
減収にもかかわらず売上総利益・営業利益・経常利益は増益となり、親会社株主に帰属する
当期純利益についても高水準となった
- 2020年2月7日期中予想比では、売上高は微減となったもののすべての利益項目で増益

〈中期経営計画“Century 2025”Phase2計画値〉

- 初年度となる2019年度計画値（売上高2,000億円 売上総利益300億円 売上総利益率15.0%
経常利益90億円 経常利益率4.5%）を全て達成

※2019年度における新型コロナウイルス感染症拡大による影響は軽微

〈2020年度業績予想〉

- “Century 2025”Phase2の計画値を堅持

☆ステークホルダーへの還元

〈株主〉

- 中期経営計画 “Century 2025” Phase2における財務・資本政策に基づき実施
- 前年度から35円の増配となる通期95円の配当還元(普通配当70円、特別配当25円)
- 自己株式取得1,958千株、自己株式消却2,000千株
- 配当性向73.9%、総還元性向111.4%

〈協力会社〉

- 支払条件の見直し
資本金4,000万円未満の協力会社に対する支払条件見直し(全額現金払い)

〈社会情勢に対する対応〉

- コミットメントラインの契約
協力会社支援のための資金確保や運転資金の一時的な需要に備えることを目的に
コミットメントラインの契約を実施予定

1

2019年度
業績

P5~11

2

2019年度
貸借対照表
キャッシュ・
フロー計算書

P12~14

3

株主還元

P15~17

4

2020年度
業績予想

P18~20

5

補足資料

P21~28

FY2019 Results

2019年度業績



2019年度 累計期間業績（連結）

（単位：百万円）

	2017年度	2018年度	2019年度	前年度対比	増減率（％）
受 注 高	191,113	217,096	194,018	△23,077	△10.6
次期繰越高	144,712	149,495	136,163	△13,332	△8.9
売 上 高	170,157	212,314	207,684	△4,629	△2.2
完成工事高	168,266	210,245	205,247	△4,997	△2.4
不動産事業等売上高	1,890	2,069	2,437	368	17.8
売上総利益	25,060	31,684	32,110	426	1.3
完成工事総利益	24,403	30,990	31,224	233	0.8
不動産事業等総利益	656	694	886	192	27.7
売上総利益率（％）	14.7	14.9	15.5	0.6 _{pt}	—
販売費及び一般管理費	18,466	21,046	21,436	389	1.9
営 業 利 益	6,593	10,637	10,674	36	0.3
営 業 外 損 益	841	566	550	△16	△2.9
経 常 利 益	7,434	11,204	11,224	20	0.2
特 別 損 益（△は損失）	△979	122	△110	△232	—
親会社株主に帰属する当期純利益	3,906	9,046	7,576	△1,469	△16.2

四半期別業績（連結）

（単位：百万円）

	2017年度				2018年度				2019年度			
	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4
受 注 高	38,209	57,566	43,881	51,456	50,885	52,934	51,228	62,048	46,697	54,204	50,031	43,085
売 上 高	32,933	39,573	43,102	54,548	35,252	45,470	61,323	70,267	40,882	50,962	51,833	64,006
売上総利益	3,482	5,837	5,995	9,744	4,329	6,442	8,654	12,258	5,305	7,862	7,460	11,482
売上総利益率（%）	10.6	14.8	13.9	17.9	12.3	14.2	14.1	17.4	13.0	15.4	14.4	17.9
販売費及び一般管理費	4,442	4,386	4,193	5,443	4,571	5,072	4,965	6,437	4,983	4,992	5,063	6,396
営業利益(△は損失)	△960	1,450	1,802	4,300	△242	1,369	3,688	5,821	322	2,869	2,396	5,085
営業利益率（%）	△2.9	3.7	4.2	7.9	△0.7	3.0	6.0	8.3	0.8	5.6	4.6	7.9
経常利益(△は損失)	△593	1,546	2,093	4,388	92	1,447	3,848	5,815	547	2,955	2,644	5,076
特別損益(△は損失)	△327	△806	△381	536	△147	△3	△1,167	1,439	24	84	49	△269
親会社株主に帰属する 当期純利益(△は損失)	△604	508	1,119	2,882	△66	862	1,743	6,505	428	2,057	1,815	3,276

セグメント別受注動向（連結）

（単位：百万円）

セグメント	2017年度	2018年度	2019年度	前年度対比	増減率（％）
ビル空調衛生	62,274	65,639	62,095	△3,543	△5.4
産業空調	58,907	82,729	58,391	△24,338	△29.4
電気	22,675	23,342	25,000	1,658	7.1
ファシリティシステム	9,585	10,821	12,171	1,349	12.5
建 築 設 備 計	153,443	182,533	157,659	△24,874	△13.6
機械システム	12,100	12,049	10,351	△1,698	△14.1
環境システム	24,247	21,705	24,247	2,542	11.7
プラント設備計	36,347	33,755	34,599	843	2.5
設 備 工 事 計	189,791	216,288	192,258	△24,030	△11.1
不 動 産	1,755	1,926	2,210	284	14.7
そ の 他	587	960	917	△42	△4.4
調 整 額 *	△1,020	△2,078	△1,367	710	—
合 計	191,113	217,096	194,018	△23,077	△10.6

*各セグメントに含まれている内部取引は、「調整額」で消去している。

セグメント別売上動向（連結）

（単位：百万円）

セグメント	2017年度	2018年度	2019年度	前年度対比	増減率（％）
ビル空調衛生	63,782	71,558	70,756	△802	△1.1
産業空調	46,556	73,493	67,736	△5,756	△7.8
電気	20,653	23,214	21,889	△1,325	△5.7
ファシリティシステム	8,695	11,033	11,119	85	0.8
建 築 設 備 計	139,688	179,300	171,501	△7,798	△4.3
機械システム	9,254	11,791	11,169	△621	△5.3
環境システム	19,909	20,471	23,261	2,789	13.6
プラント設備 計	29,164	32,263	34,431	2,167	6.7
設 備 工 事 計	168,853	211,563	205,932	△5,630	△2.7
不 動 産	1,755	1,926	2,210	284	14.7
そ の 他	578	718	931	213	29.7
調 整 額 *	△1,030	△1,893	△1,389	503	—
合 計	170,157	212,314	207,684	△4,629	△2.2

*各セグメントに含まれている内部取引は、「調整額」で消去している。

セグメント別売上総利益（連結）

（単位：百万円）

セグメント				2017年度	2018年度	2019年度	前年度対比	増減率 (%)
セグメント別売上総利益			ビル空・産空・電気	17,656	23,712	23,610	△102	△0.4
			ファシリティシステム	1,465	1,877	2,170	293	15.6
	建築設備 計			19,122	25,590	25,781	190	0.7
			機械システム	1,749	2,136	2,316	180	8.4
			環境システム	3,666	3,622	3,314	△308	△8.5
	プラント設備 計			5,416	5,759	5,631	△128	△2.2
	設備工事 計			24,538	31,349	31,412	62	0.2
	不 動 産			543	567	673	106	18.8
	そ の 他			192	178	200	22	12.4
	調 整 額			△213	△411	△176	234	－
合 計			25,060	31,684	32,110	426	1.3	

利益改善要因と施策

●好調な事業環境

(2019年度における新型コロナウイルス感染症拡大による影響は軽微)

●原価管理の徹底（内部統制プロセスの徹底）

●現場サポート体制の強化

- ・調達本部による購買業務支援の強化（調達システムのWEB化）
- ・各支社・支店による現場書類作成業務支援の拡大実施
- ・設計支援センターによる設計業務支援の拡大
- ・技術支援センター(2018年度新設)による現場業務の支援・指導
- ・施工現場におけるICT支援(タブレット端末を全現場に導入)
- ・技術エキスパートによる品質監査

●協力会社との関係強化

- ・全国協力会連絡会の実施
- ・三機スーパーマイスター制度の実施
- ・三機ベストパートナー制度の実施
- ・資本金4,000万円未満の協力会社に対する支払条件見直し
(全額現金払い)

FY2019

Balance Sheet and Statement of Cash Flows

2019年度 貸借対照表 キャッシュ・フロー計算書



貸借対照表（連結）

（単位：百万円）

	2018年度末	2019年度末	前年度末対比	増減率（％）
流動資産	141,342	130,765	△10,576	△7.5
受取手形・完成工事未収入金等	85,243	71,739	△13,503	△15.8
固定資産	53,979	50,040	△3,939	△7.3
投資有価証券	27,879	24,017	△3,862	△13.9
流動負債	91,317	79,705	△11,612	△12.7
支払手形・工事未払金等	68,286	52,489	△15,796	△23.1
固定負債	14,232	13,735	△496	△3.5
純資産額	89,772	87,364	△2,407	△2.7
自己株式	△3,700	△4,187	△487	—
総資産額	195,321	180,805	△14,516	△7.4
1株当たり純資産額（円）	1,502.53	1,510.59	8.06	0.5
自己資本比率（％）	45.8	48.2	2.4	—
有利子負債（連結）	12,094	10,719	△1,375	△11.4

キャッシュ・フロー計算書（連結）

○現金および現金同等物の残高は前年度末より増加

- ・営業キャッシュ・フローの増加は、主に税金等調整前当期純利益を計上したことによる
- ・投資キャッシュ・フローの減少は、主に有形固定資産の取得による
- ・財務キャッシュ・フローの減少は、主に長期借入金の返済、自己株式の取得による支出および配当金の支払いによる

（単位：百万円）

	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
営業キャッシュ・フロー	5,220	10,845	6,306	6,786	11,940
投資キャッシュ・フロー	5,520	△1,644	△2,510	△3,775	△303
財務キャッシュ・フロー	△1,826	△2,458	1,814	△5,215	△8,955
期末現金及び現金同等物	32,501	39,187	44,866	42,612	45,946

設備投資	855	1,015	3,772	6,110	2,197
減価償却費	723	718	818	1,340	1,643

Shareholder Returns

株主還元



配当金他

- ・中期経営計画“Century 2025” Phase2における財務・資本政策に基づき実施
- ・普通配当70円に特別配当25円を加え、前年度から35円増配となる通期95円の配当還元を実施。
- ・2019年度は1,958千株の自己株式を取得。2019年8月19日に2,000千株の自己株式消却を実施。

	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度
1株当たり当期純利益（円）	83.84	73.91	63.02	150.02
1株当たり配当金 普通配当（円）	18	20	20	40
1株当たり配当金 特別配当（円）	12	10	15	20
1株当たり配当金 計（円）	30	30	35	60
配当性向（％）	35.8	40.6	55.5	40.0
総還元性向（％）	35.8	40.6	148.9	52.9
期末株主数（名）	3,397	3,157	3,243	3,381
期末株価（円）	901	958	1,188	1,210
自己株式取得（千株）	—	—	3,000	1,000
自己株式消却（千株）	—	—	3,000	1,000

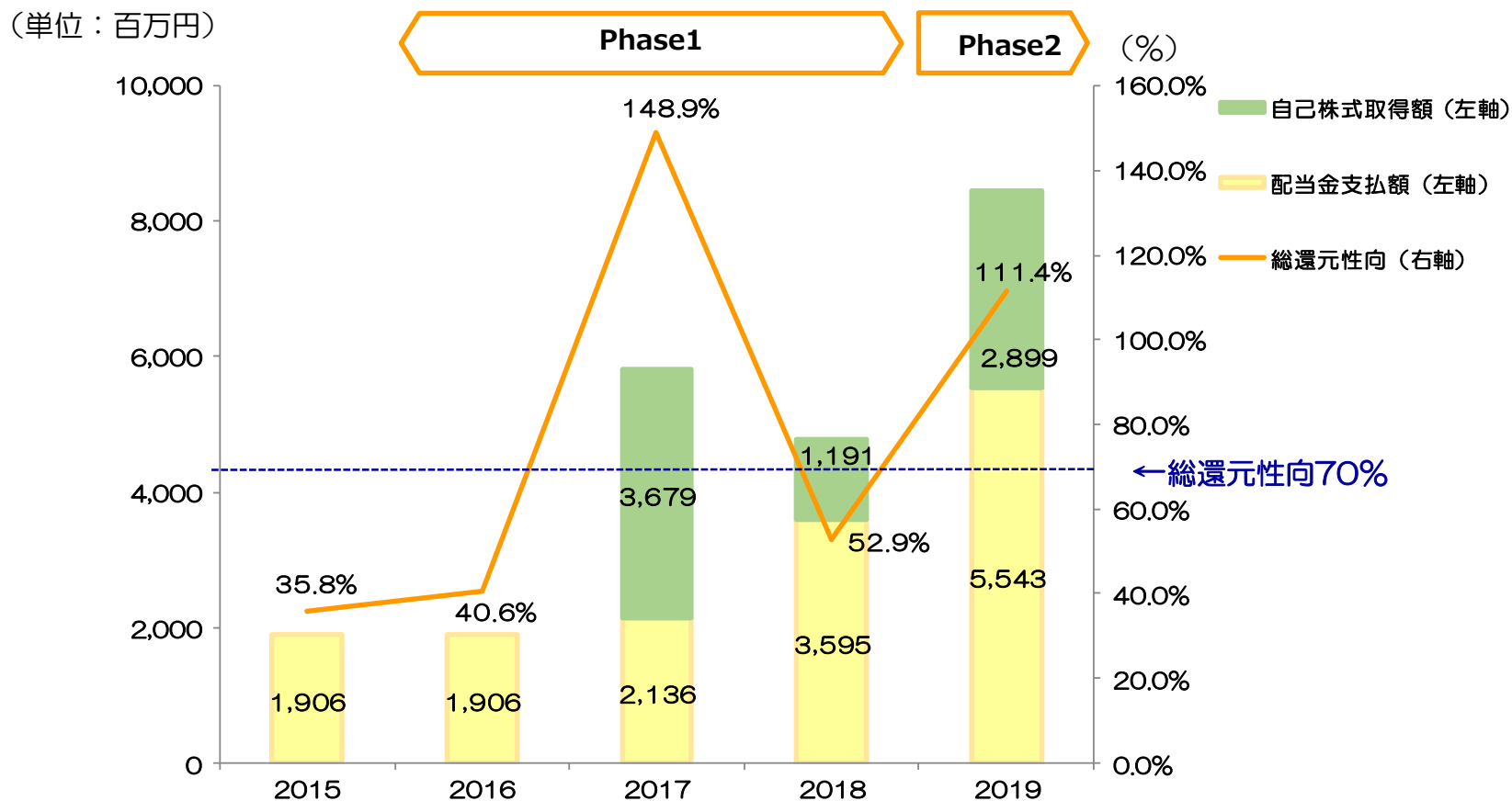
2019年 9月	2019年度 (通期)
41.71	128.51
35	70
—	25
35	95
	73.9
	111.4
3,357	4,216
1,280	1,211
—	1,958
2,000	2,000

ROE（自己資本当期純利益率）（％）	6.3	5.5	4.5	10.3
ROA（総資産経常利益率）（％）	4.7	4.1	4.3	6.0

	8.6
	6.0

総還元性向

・中期経営計画“Century 2025” Phase2における財務・資本政策に基づき、総還元性向70%以上を達成。



FY2020 Forecast

2020年度 業績予想



2020年度 業績予想（連結）

（単位：百万円）

	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度 A	2020年度 期初予想 B	差額 B－A	増減率 (%)
受 注 高	185,880	191,113	217,096	194,018	190,000	△4,018	△2.1
次期繰越高	123,756	144,712	149,495	136,163	126,163	△10,000	△7.3
売 上 高	168,512	170,157	212,314	207,684	200,000	△7,684	△3.7
売上総利益	22,538	25,060	31,684	32,110	31,000	△1,110	△3.5
売上総利益率 (%)	13.4	14.7	14.9	15.5	15.5	—	—
営 業 利 益	6,012	6,593	10,637	10,674	9,000	△1,674	△15.7
経 常 利 益	6,880	7,434	11,204	11,224	9,500	△1,724	△15.4
親会社株主に帰属する 当期純利益	4,698	3,906	9,046	7,576	6,500	△1,076	△14.2
1株当たり配当金 普通配当 (円)	20	20	40	70	70	—	—
1株当たり配当金 特別配当 (円)	10	15	20	25	—	△25	—
1株当たり配当金 計 (円)	30	35	60	95	70	△25	—

* 新型コロナウイルス感染拡大による当社グループの事業に与える影響は検討した結果を織り込んでいるが、今後の影響の拡大等によっては業績に影響を及ぼす可能性がある。

2020年度 セグメント別受注・売上予想（連結）

（単位：百万円）

セグメント		2020年度 受注高予想	2020年度 売上高予想
	ビル空調衛生	65,000	60,000
	産業空調	57,000	66,000
	電気	22,000	25,000
	ファシリティシステム	11,000	11,000
建 築 設 備 計		155,000	162,000
	機械システム	12,000	11,000
	環境システム	21,000	25,000
プラント設備 計		33,000	36,000
設 備 工 事 計		188,000	198,000
不 動 産		2,000	2,000
そ の 他		500	500
調 整 額 *		△500	△500
合 計		190,000	200,000

*各セグメントに含まれている内部取引は、「調整額」で消去している。

Supplementary Materials

補足資料



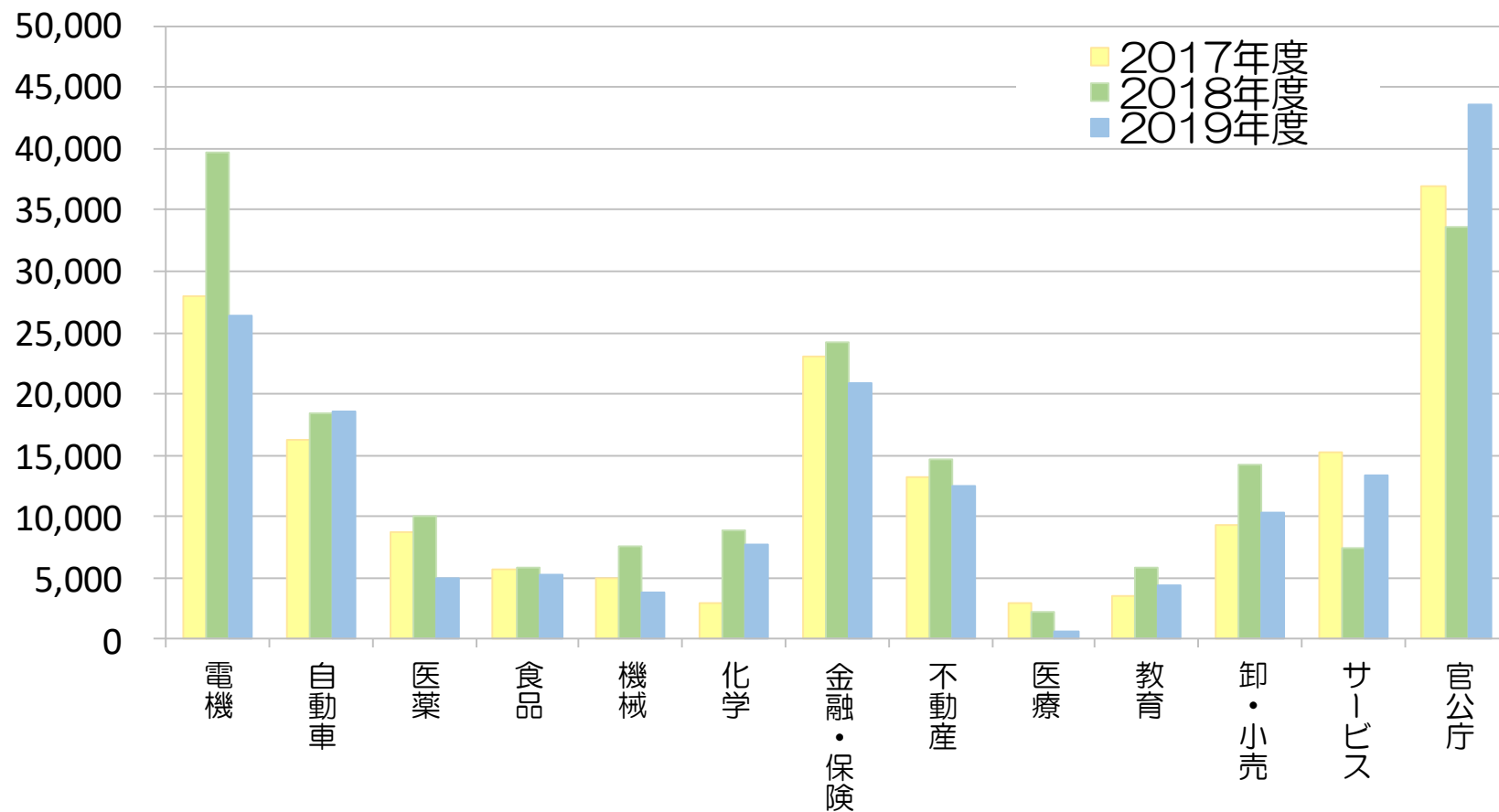
要素別受注動向

(単位：百万円)

	2016年度	2017年度	2018年度 A	2019年度 B	前年度 対比 B－A
受注高（個別：建築設備）	139,997	147,013	173,553	147,191	△26,361
間接受注高（個別：建築設備）	61,493	67,345	78,304	48,238	△30,066
間接受注工事高比率（個別：建築設備）(%)	43.9	45.8	45.1	32.8	△12.3
受注高（連結）	185,880	191,113	217,096	194,018	△23,077
海外工事受注高（連結）	1,612	1,246	2,379	3,143	763
海外工事受注高比率（連結）(%)	0.9	0.7	1.1	1.6	0.5
リニューアル工事受注高（連結）	101,114	101,597	117,619	112,909	△4,709
リニューアル工事受注高比率（連結）(%)	54.4	53.2	54.2	58.2	4.0
〈参考〉リニューアル工事売上高（連結）	93,602	94,601	116,627	114,208	△2,418

主要業種別受注動向（連結）

（単位：百万円）



主な大型受注物件

物件名	工事種目	工事種類	所在地
デンソー本社P T開発センター	空調設備工事	新築	愛知
葛西水再生センター汚泥脱水設備工事	上下水設備工事	更新	東京
石川地方生活環境施設組合ごみ処理施設基幹的設備改良工事	廃棄物処理設備工事	更新	福島
日本銀行本店営業所府中分館マシン棟	空調・衛生設備工事	増築	東京
トヨタ自動車技術部再構築	空調・衛生・電気設備工事	新築	愛知
Toyota Technical Center Shimoyama	空調・衛生・電気設備工事	新築	愛知

他7件

* 物件名は当社において使用している名称であり、工事契約上の名称と異なる場合がある。

主な大型完成工事物件

物件名	工事種目	工事種類	所在地
近鉄博多ビル	空調設備工事	新築	福岡
ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング株式会社 山形テクノロジーセンター	空調・電気設備工事	改修	山形
ニッセイロジスティクスセンター横浜町田	空調・衛生・電気設備工事	新築	神奈川
日本食研ホールディングス株式会社シェーンブルン宮殿工場	空調設備工事	新築	愛媛
大丸心斎橋店本館建替計画	空調設備工事	新築	大阪
高島屋東別館リノベーション計画	空調・衛生設備工事	改修	大阪
味の素東海事業所新工場建設	空調・衛生設備工事	新築	三重
パークハイアットニセコ HANAZONO	空調設備工事	新築	北海道
虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー新築工事	空調設備工事	新築	東京
国立代々木競技場第一体育館	空調・衛生・電気設備工事	改修	東京
Otemachi Oneタワー新築工事	空調設備工事	新築	東京
平成30年度次世代超高速電子計算機システム向け設備増強工事	空調設備工事	改修	兵庫
天山地区エネルギー回収型廃棄物処理施設	廃棄物処理設備工事	新築	佐賀
対馬クリーンセンター基幹的設備改良工事	廃棄物処理設備工事	改修	長崎
川内クリーンセンター基幹的設備改良事業	基幹的設備改良工事	改修	鹿児島

他6件

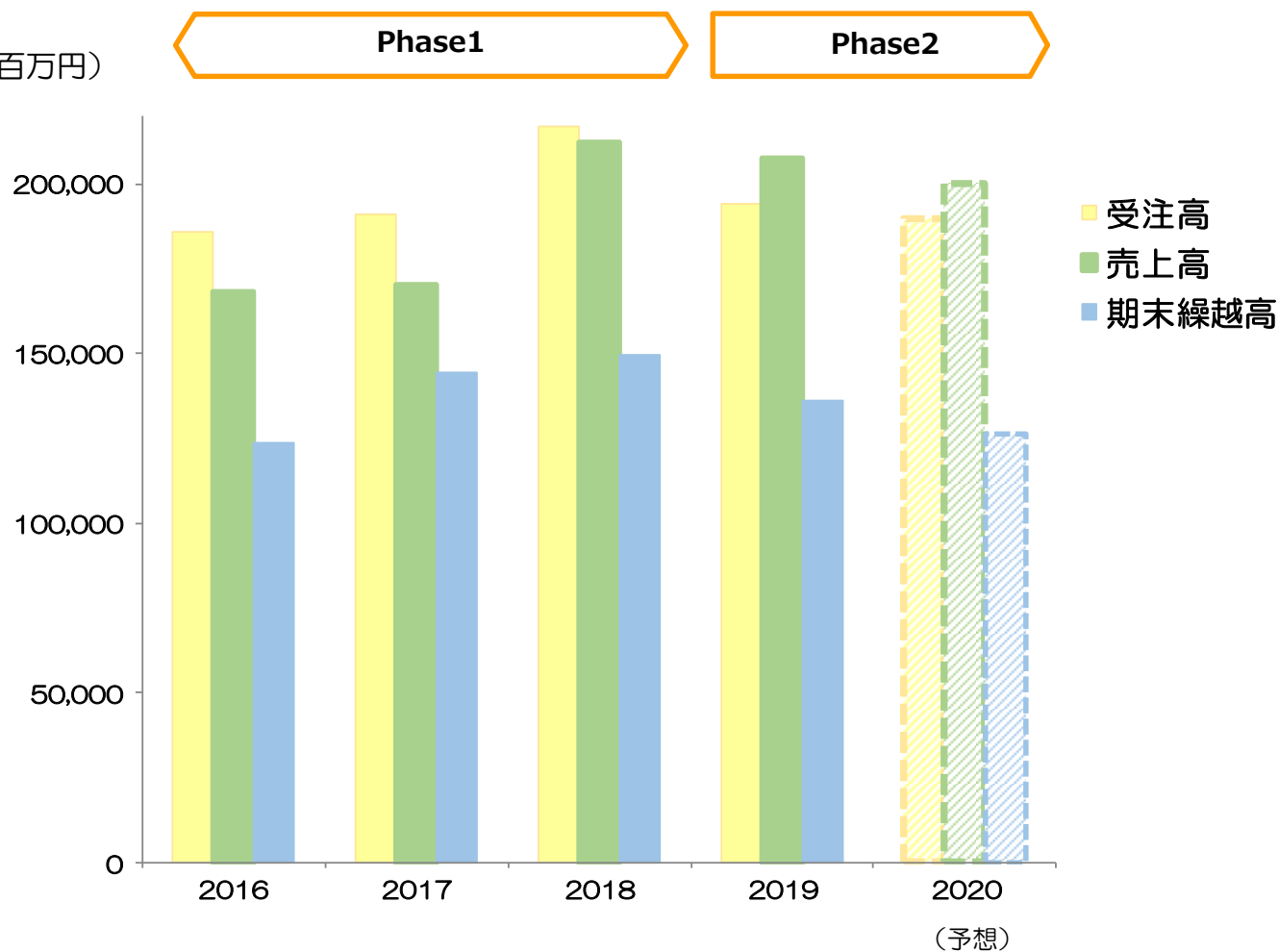
*物件名は当社において使用している名称であり、工事契約上の名称と異なる場合がある。

10億円以上の大型受注物件（建物用途別）

	2017年度		2018年度		2019年度	
事務所	2件	20件 (40,822 百万円) *うち直接受注 9件 間接受注 11件	2件	23件 (55,118 百万円) *うち直接受注 10件 間接受注 13件	1件	13件 (31,945 百万円) *うち直接受注 9件 間接受注 4件
多目的ビル	—		1件		—	
ホテル・旅館	1件		1件		—	
工場	6件		10件		3件	
倉庫	—		1件		—	
集合住宅	2件		1件		—	
病院・療養所	1件		1件		1件	
試験・研究所	1件		1件		2件	
一般庁舎	—		1件		1件	
体育館	1件		1件		—	
その他屋内	3件		1件		2件	
鉄道・空港施設	1件		1件		—	
発電所・変電所	—		—		1件	
廃棄物処理場	2件		1件		1件	
上・下水処理場	—		—		1件	

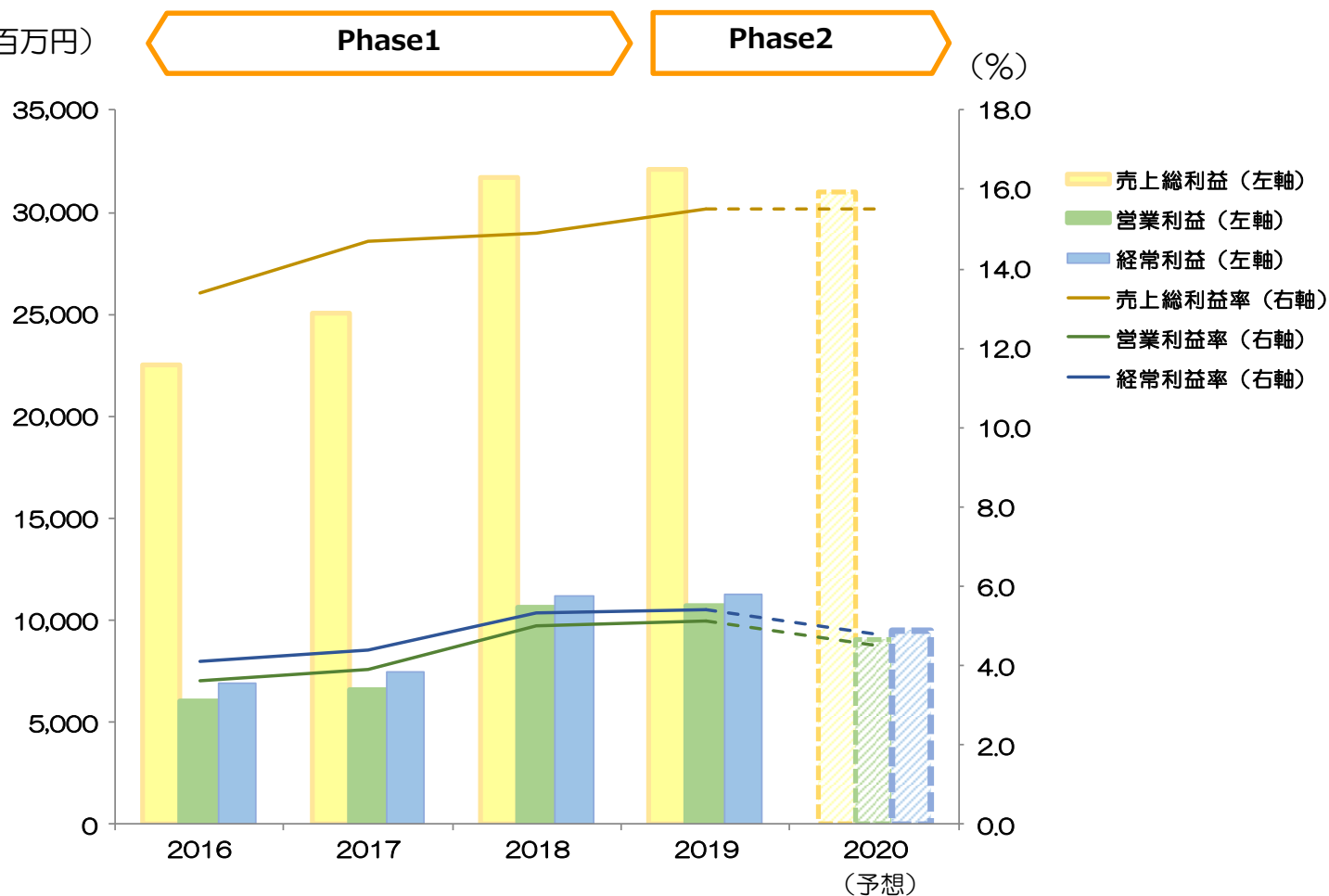
直近5年間の業績推移（連結）＜受注・売上＞

（単位：百万円）



直近5年間の業績推移（連結）＜利益＞

（単位：百万円）



将来の見通しに対するご留意事項

本資料における記述のうち、過去または現在の事実に関するものを除いては、5月15日時点で入手可能な情報に基づいてなされた当社の予測、想定、評価および判断によるものです。

従いまして、かかる予測等に含まれる不確定要素や将来の経済環境の変化などを含む種々の要因によって影響を受ける可能性があり、当社の将来の業績、経営結果等と異なる可能性があります。

＜主な要因＞

- 取引先の信用リスク
- 資機材価格および労務費の急激な変動
- 株式相場の変動
- 退職給付費用および債務の増加
- カントリーリスク
- 設備工事等における事故および災害
- 不採算工事の発生
- 不動産事業におけるリスク
- 訴訟等に関するリスク
- 法的規制等によるリスク
- 災害等に関するリスク
- 民間設備投資の変動

本件に関する問い合わせ先
経営企画室 広報・IR部
TEL：03-6367-7041



世の中を快適にする仕事

三機工業